

## PROTOKÓŁ NR 1/2016

z okresowej kontroli obiektu budowlanego w branży budowlanej  
spisany dnia 27 czerwca 2015 r.

### KONTROLA ROCZNA

**Nazwa obiektu:** Budynek Dworca Autobusowego  
**Adres:** ul. Podmiejska, 62-800 Kalisz  
**Właściciel:** Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej  
w Kaliszu Sp. z o.o.  
62-800 Kalisz ul. Wrocławska 30-38  
**Zarządca:** jw.

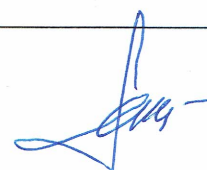
### Dane charakterystyczne obiektu

Powierzchnia Zabudowy m <sup>2</sup>	Powierzchnia Użytkowa m <sup>2</sup>	Kubatura m <sup>3</sup>	Ilość kondygnacji naziemnych	Ilość kondygnacji podziemnych
dworzec 481,20 wiata 292,81	620,73	3.854,41	2	0

### Podstawa opracowania

1. Zlecenie właściciela
2. Wizja lokalna przedmiotowego obiektu
3. Prawo Budowlane, obowiązujące przepisy i normy
4. Kontrola okresowa przeprowadzana co pół roku, dotycząca utrzymywania obiektów budowlanych art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, tj. Prawo Budowlane Dz. U. z 2010 nr 243, poz. 1623

l.p.	Nazwa elementu budynku i stan techniczny elementu
1.	<b>DACH I POKRYCIE</b> - rodzaj pokrycia – pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej - stan techniczny pokrycia – stan techniczny dobry - zalecenia – brak
2.	<b>RYNNY I RURY SPUSTOWE</b> - rodzaj rynien i rur spustowych – rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, i cynkowej - stan techniczny rynien i rur spustowych – stan techniczny rynien i rur spustowych dobry, - zalecenia – brak
3.	<b>OBRÓBKI BLACHARSKIE</b> - rodzaj obróbek – opierzenia okapów i pasów dachowych wykonane z blachy cynkowanej - stan techniczny obróbek blacharskich – stan techniczny dobry - zalecenia – brak



<b>4.</b>	<b>DACH KONSTRUCJA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>rodzaj konstrukcji</b> – stropodach żelbetowy, wentylowany, płaski</li><li>- <b>stan techniczny konstrukcji</b> – - stan konstrukcji dobry, brak oznak uszkodzeń lub przeciążeń</li><li>- <b>zalecenia</b> - brak</li></ul>
<b>5.</b>	<b>FUNDAMENTY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>rodzaj konstrukcji</b> – fundamenty żelbetowe,</li><li>- <b>stan techniczny konstrukcji</b> – stan konstrukcji dobry,</li><li>- <b>zalecenia</b> – brak</li></ul>
<b>6.</b>	<b>WENTYLACJA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>-<b>rodzaj przewodów wentylacyjnych</b> – z blachy ocynkowanej systemowe z centralą wentylacyjną na dachu</li><li>- <b>stan techniczny przewodów</b> – dobry,</li><li>- <b>zalecenia</b> – brak</li></ul>
<b>7.</b>	<b>ELEMENTY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>konstrukcja pod napis reklamowy</b> – stalowa z profili walcowanych</li><li>- <b>daszki nad drzwiami do części biurowo socjalnej</b> – profile stalowe malowane i poliwęglan</li><li>- <b>stan konstrukcji</b> – dobry,</li></ul>
<b>8.</b>	<b>ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>rodzaj ścian zewnętrznych</b> – ściana zewnętrzna z pustaków ceramicznych z ociepleniem wełną mineralną</li><li>- <b>rodzaj ścian wewnętrznych</b> – pustaki ceramiczne</li><li>- <b>stan techniczny</b>- ściany w dobrym stanie technicznym,</li><li>- <b>tyniki wewnętrzne</b> – maszynowe malowane</li><li>- <b>zalecenia</b>- brak</li></ul>
<b>9.</b>	<b>OKNA, PRZESZKLENIA I NAŚWIETLA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>rodzaj okien</b> – okna PCV przeszklone szkłem zwykłym</li><li>- <b>stan techniczny okien</b> – okna są w dobrym stanie technicznym,</li><li>- <b>przeszklenia hallu głównego</b> – system Yaval aluminium z wkładami szklanymi zespolonymi</li><li>- <b>stan przeszkleń</b> – dobry</li><li>- <b>naświetla dachowe</b> – systemowe klapy uchylne przeszklenie z poliwęglanu<sup>™</sup></li></ul>
<b>10.</b>	<b>ŚLUSARKA I STOLARKA DRZWIOWA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>rodzaj ślusarki</b> – ślusarka aluminiowa docieplana,</li><li>- <b>rodzaj stolarki</b> – drzwi wejściowe aluminiowe, drzwi do części socjalnej stalowe systemowe, pozostałe drewniane</li><li>- <b>stan techniczny stolarki drzwiowej</b> – dobry</li><li>- <b>zalecenia</b> - brak</li></ul>
<b>11.</b>	<b>POSADZKI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>rodzaj posadzek</b> – posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniach biurowych wykładzina, w sanitariatach z płytek ceramicznych</li><li>- <b>stan techniczny posadzek</b> – dobry</li><li>- <b>zalecenia</b> - brak</li></ul>





12	<b>STROPY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- rodzaj stropów – płyta żelbetowa</li><li>- stan techniczny stropów – brak oznak uszkodzenia konstrukcji</li><li>- zalecenia - brak</li></ul>
13.	<b>ELEWACJA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- rodzaj elewacji – tynk strukturalny malowany częściowo wykończony blachą gładką Gasell 3000</li><li>- stan techniczny elewacji –</li><li>-elementy zewnętrzne budynku – wiatrołap od strony peronów z profili systemi Yaval</li><li>- stan techniczny – dobry</li><li>- zalecenia – brak</li></ul>
14.	<b>KLATKA SCHODOWA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- konstrukcja schodów – żelbetowe</li><li>- stan techniczny schodów - dobry</li><li>- zalecenia - brak</li></ul>
15.	<b>PRZEJŚCIA PRZYŁĄCZY PRZEZ ŚCIANY BUDYNKÓW</b> nie stwierdzono żadnych uszkodzeń
16.	<b>OTOCZENIE I ESTETYKA BUDYNKU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- opaska wokół budynku – z kostki brukowej</li><li>- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowych – do kanalizacji deszczowej</li><li>- chodniki i dojazdy – kostka brukowa oraz asfalt</li><li>-zalecenia – brak</li></ul>
17.	<b>WIATA PERONOWA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- rodzaj konstrukcji – z rur stalowych oraz profili walcowanych z naświetlami z poliwęglanu</li><li>- stan techniczny konstrukcji - dobry</li><li>- zalecenia - brak</li></ul>
18.	<b>PARKING DLA OCZEKUJĄCYCH</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- rodzaj konstrukcji – płyty</li><li>- stan konstrukcji - dobry</li><li>- zalecenia - brak</li></ul>



**Wnioski końcowe i ocena obiektu**

**W wyniku przeglądu technicznego branży budowlanej stwierdzam, że:**

- 1. Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym i nie zagraża użytkowaniu zgodnie z przeznaczeniem**
- 2. Stan sprawności technicznej obiektu oceniam jako dobry**
- 3. Estetyka obiektu w stanie dobrym,**

**Zalecenia pokontrolne**

- 1. Brak zaleceń pokontrolnych**

**Obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem**

**Uwaga: integralną częścią niniejszego protokołu jest protokół badań centrali wentylacyjnej, instalacji elektrycznej oraz skuteczności instalacji odgromowej**

**Przeglądu dokonał:**

**inż. Włodzimierz Lewandowski**

**upr. bud. BN-10.9/7/83 wydane przez Wojewodę Kaliskiego**

**członek Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa**

**o numerze ewidencyjnym: WKP/BO/2791/01**

*inż. Włodzimierz Lewandowski*  
62-800 Kalisz, ul. Sądowa 1A  
*Upr. BN-10.9/7/83*  
Członek WO:IB nr ew. WKP/BO/2791/01